

NOTICE OF ELECTION

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2B, AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that an election will be held on the 4th day of May, 2024, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at the locations listed on Exhibit B, for the purpose of voting upon the following propositions:

PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2B BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$73,358,289 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, OR MAINTAINING PAVED ROADS AND TURNPIKES FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE, OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION, OR MAINTENANCE OF SUCH PAVED ROADS AND TURNPIKES AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND IN AN AMOUNT NOT IN EXCESS OF \$110,037,443.50 FOR THE PURPOSE OF REFUNDING ANY BONDS OR OTHER EVIDENCES OF INDEBTEDNESS ISSUED BY THE DISTRICT FOR ANY OF THE FORGOING PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49, 51, AND 54, TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2B BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE AND 20/100 DOLLARS (\$1.20) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL

NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote.

The election is being held pursuant to an order adopted by the Board of Directors of the District on February 5, 2024, a copy of which is available in the office of the District at 1980 Post Oak Boulevard, Suite 1380, Houston, Texas. The Kendall County Election Administrator shall appoint the presiding judge and clerks. The early voting ballot board shall be appointed by the Kendall County Election Administrator.

Early voting in the election by personal appearance shall occur as provided by the County pursuant to the Contract. The clerk for early voting shall be the Administrator, and the place at which such early voting shall be conducted is to be determined by the County pursuant to the Contract. The early voting clerk's address at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is:

- (a) by USPS:
Kendall County Early Voting Clerk
P. O. Box 2384
Boerne, Texas 78006
- (b) by common or contract carrier or in person:
Kendall County Early Voting Clerk
221 Fawn Drive, Suite 100
Boerne, Texas 78006

An application for ballot by mail may be submitted to the early voting clerk via email or fax. The early voting clerk's email at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is absenteevoting@co.kendall.tx.us. The early voting clerk's fax number at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is (830) 331-8295. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

The Administrator is hereby appointed as the agent for the Secretary of the Board of the District for the purpose of being custodian of the election records. The agent shall maintain election records in accordance with the Texas Election Code.

Early voting by personal appearance shall occur on each day beginning Monday, April 22, 2024, through Tuesday, April 30, 2024, that is not an official State holiday. The early voting schedule shall be between the hours and at the locations listed in Exhibit A.

Oral assistance in Spanish is available by contacting the Kendall County Election Administrator.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS
KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2B

AVISO DE ELECCIÓN

A LOS VOTANTES CALIFICADOS DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 2B DEL CONDADO DE KENDALL, Y DEMÁS INTERESADOS:

Por el presente, se notifica que se llevará a cabo una elección el 4 de mayo de 2024 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los lugares enumerados en el Anexo B, para el propósito de votar por las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 2B DEL CONDADO DE KENDALL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$73,358,289 PARA VENCER EN FORMA SERIAL O DE OTRA MANERA EN DICHOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LA CANTIDAD MÁXIMA DE AÑOS AUTORIZADA POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS PARA DICHO DISTRITO Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A LOS MISMOS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODA LA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS, Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO, LOS CUALES, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, PUEDAN PAGARSE ADECUADAMENTE A PARTIR DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS, Y EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA LOS \$110,037,443.50 CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR CUALESQUIER BONOS U OTRAS EVIDENCIAS DE DEUDA EMITIDOS POR EL DISTRITO PARA CUALESQUIERA DE LOS PROPÓSITOS ANTERIORES, Y FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO, PARTICULARMENTE (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49, 51 Y 54 DEL CÓDIGO DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE TEXAS, HASTA EL GRADO CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTOS?

PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 2B DEL CONDADO DE KENDALL A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y 20/100 (\$1.20) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE

PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA PAGAR COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

La elección se lleva a cabo en conformidad con una orden adoptada por la Junta Directiva del Distrito el 5 de febrero de 2024, una copia de la cual se encuentra disponible en la oficina del Distrito en 1980 Post Oak Boulevard, Suite 1380, Houston, Texas. El Administrador de Elecciones del Condado de Kendall designará al juez presidente y a los funcionarios. El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador de Elecciones del Condado de Kendall.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo según lo disponga el Condado en conformidad con el Contrato. El oficial de votación anticipada será el Administrador, y el lugar donde se llevará a cabo dicha votación anticipada será determinado por el Condado en conformidad con el Contrato. La dirección del oficial de votación anticipada en la cual puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es:

- (a) por USPS:
Kendall County Early Voting Clerk
P. O. Box 2384
Boerne, Texas 78006
- (b) por transportista común o contratado o en persona:
Kendall County Early Voting Clerk
221 Fawn Drive, Suite 100
Boerne, Texas 78006

Una solicitud de una boleta para votar por correo postal puede ser enviada al oficial de votación anticipada por correo electrónico o fax. El correo electrónico del oficial de votación anticipada donde se recibirán las solicitudes de boleta para votar por correo es absenteevoting@co.kendall.tx.us. El número de fax del oficial de votación anticipada por el cual puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es el (830) 331-8295. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada por correo postal y ser recibida por el oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Por el presente, se designa al Administrador como agente del Secretario de la Junta del Distrito para el propósito de tener bajo su custodia los registros electorales. El agente deberá mantener los registros electorales en conformidad con el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona se realizará todos los días que no sean feriados oficiales del Estado desde el lunes 22 de abril de 2024 hasta el martes 30 de abril de 2024. La votación anticipada se llevará a cabo durante los horarios y en los lugares indicados en el Anexo A.

Habrà asistencia oral en español disponible si se comunica con el Administrador de Elecciones del Condado de Kendall.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA
DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 2B DEL CONDADO DE KENDALL

Exhibit A
Anexo A

MAY 4th, 2024 JOINT ELECTION

KENDALL COUNTY, TEXAS

Main Early Voting Location and Hours

Polling Place		Address				City/State	
Kendall County Courthouse Annex		221 Fawn Valley Dr				Boerne, Texas 78006	
Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday	
<i>April 21</i>	<i>April 22</i>	<i>April 23</i>	<i>April 24</i>	<i>April 25</i>	<i>April 26</i>	<i>April 27</i>	
CLOSED	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	10:00 am – 4:00 pm	
<i>April 28</i>	<i>April 29</i>	<i>April 30</i>	<i>May 1</i>	<i>May 2</i>	<i>May 3</i>	<i>May 4</i>	
CLOSED	7:00 am – 7:00 pm*	7:00 am – 7:00 pm*	CLOSED	CLOSED	CLOSED	ELECTION DAY	

* Denotes our TWO Twelve-hour days

Branch Early Voting Location and Hours

Polling Place		Address				City/State	
City of Fair Oaks Ranch Police Department (Public Safety Training Room)		7286 Dietz Elkhorn Rd				Fair Oaks Ranch, Texas 78015	
Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday	
<i>April 21</i>	<i>April 22</i>	<i>April 23</i>	<i>April 24</i>	<i>April 25</i>	<i>April 26</i>	<i>April 27</i>	
CLOSED	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	10:00 am – 4:00 pm	
<i>April 28</i>	<i>April 29</i>	<i>April 30</i>	<i>May 1</i>	<i>May 2</i>	<i>May 3</i>	<i>May 4</i>	
CLOSED	7:00 am – 7:00 pm*	7:00 am – 7:00 pm*	CLOSED	CLOSED	CLOSED	ELECTION DAY	

